

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento

DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA
residenza	- nuova costruzione	- ambiti storici	mc
residenza	- nuova costruzione	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc
residenza	- nuova costruzione	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti storici	mc
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc
artigianale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
artigianale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq

Tariffe 2026

O.U.P.	O.U.S	S.R.
€ 16,32	€ 30,65	
€ 19,30	€ 30,65	
€ 29,65	€ 32,34	
€ 6,53	€ 12,27	
€ 7,72	€ 12,27	
€ 11,87	€ 12,94	
€ 63,24	€ 37,64	€ 9,42
€ 25,30	€ 15,06	€ 3,76

DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA
industriale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
industriale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
alberghiera	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
alberghiera	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
commerciale – direzionale	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
commerciale – direzionale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq
parcheggi e silos		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	pm
attrezzature culturali e sanitarie		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq
attrezzature sportive		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq
attrezzature per lo spettacolo		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq

€ 63,24	€ 37,64	€ 9,42
€ 25,30	€ 15,06	€ 3,76

€ 93,54	€ 75,03
€ 37,41	€ 30,01

€ 110,03	€ 89,83
€ 44,01	€ 35,93

€ 440,23	€ 359,37
----------	----------

€ 21,97	€ 17,95
---------	---------

€ 11,03	€ 8,99
---------	--------

€ 33,01	€ 26,93
---------	---------

mc = metro cubo
mq = metro quadro
pm = posto auto

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CLASSI	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE (*)
	1 - 2 - 3	6%	5%
	4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%	6%
	9 - 10 - 11	18%	10%
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023			€ 505,99 /mq

(*) Ai sensi dell’art. 48 c. 6 della LR 12/2005 (Costo di costruzione) per gli interventi di ristrutturazione edilizia anche comportanti demolizione e ricostruzione, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni.