

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento				Tariffe 2023		
DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S	S.R.
residenza	- nuova costruzione	- ambiti storici	mc	€ 15,98	€ 30,02	
residenza	- nuova costruzione	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 18,91	€ 30,02	
residenza	- nuova costruzione	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 29,04	€ 31,67	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti storici	mc	€ 6,40	€ 12,02	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 7,56	€ 12,02	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 11,62	€ 12,68	
artigianale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 61,94	€ 36,87	€ 9,23
artigianale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 24,78	€ 14,75	€ 3,69

DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S	S.R.
industriale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 61,94	€ 36,87	€ 9,23
industriale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 24,78	€ 14,75	€ 3,69
alberghiera	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 91,62	€ 73,49	
alberghiera	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 36,64	€ 29,39	
commerciale – direzionale	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 107,77	€ 87,99	
commerciale – direzionale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 43,11	€ 35,19	
parcheggi e silos		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	pm	€ 431,18	€ 351,98	
attrezzature culturali e sanitarie		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 21,51	€ 17,58	
attrezzature sportive		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 10,80	€ 8,80	
attrezzature per lo spettacolo		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 32,33	€ 26,38	

mc = metro cubo
mq = metro quadro
pm = posto auto

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI
COSTRUZIONE**

CLASSI	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE (*)
1 - 2 - 3	6%	5%
4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%	6%
9 - 10 - 11	18%	10%

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

€. 495,58 /mq

(*) Ai sensi dell'art. 48 c. 6 della LR 12/2005 (Costo di costruzione) per gli interventi di ristrutturazione edilizia anche comportanti demolizione e ricostruzione, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni.