

CITTA' DI PIOLTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE

1999
Modificato in base alle osservazioni accolte
Settembre 2000

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO
SCALA 1:5.000

Il Sindaco
dott. Mario De Gaspari

Il Progettista
arch. Luciano Lussignol

Il Segretario
dott. Mario Taricone

Allegato alla deliberazione n. del 2000, Segretario

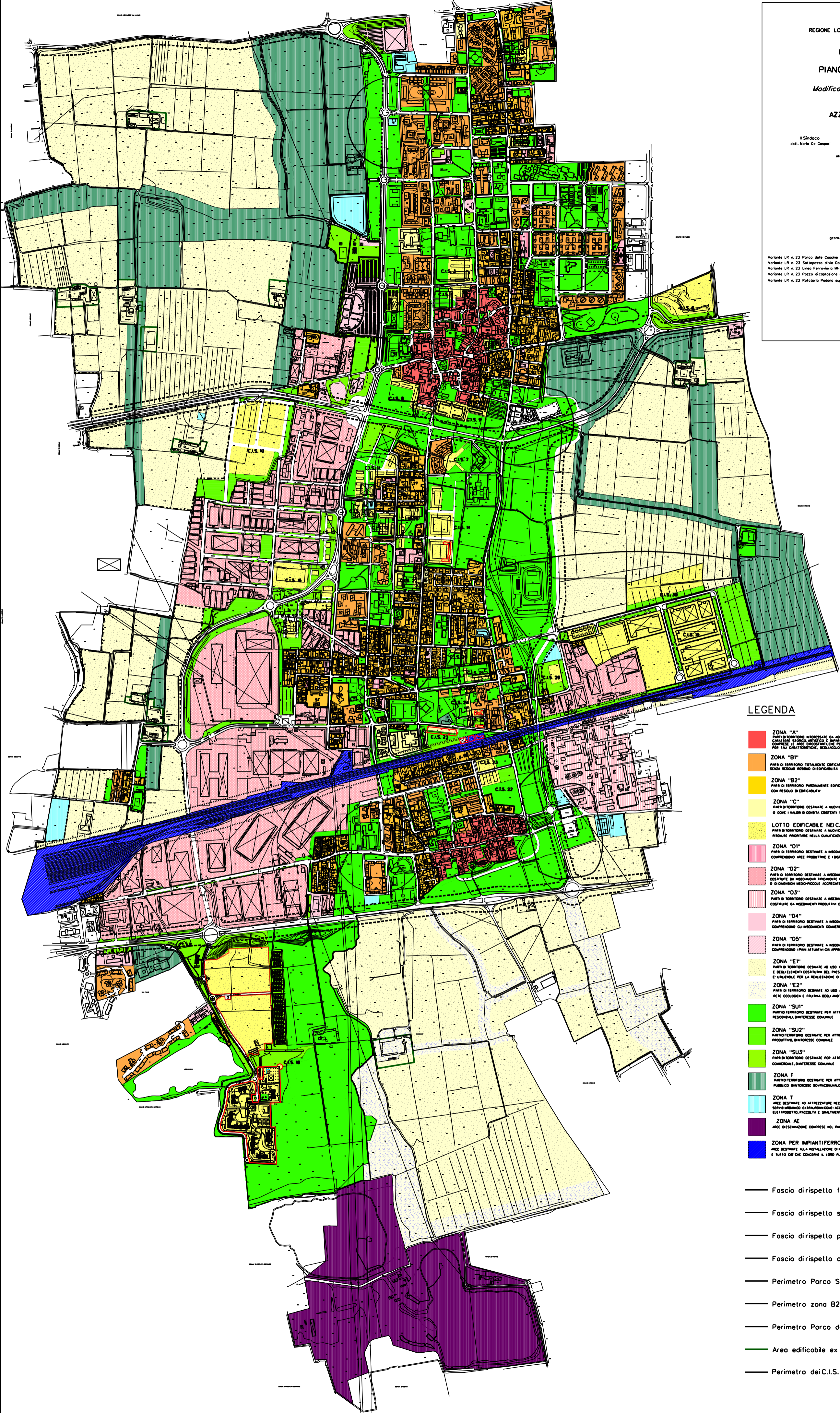
progettista
arch. Luciano Lussignol

collaboratori
arch. Fabrizio Bonomi, ing. Flavio Buonopane
geom. Claudio Favari, arch. Antonio Rubagotti

Progettista settore tecnico comunale
Unità Operativa Complesso pianificazione

arch. Marco Accardi
collaboratori
geom. Vittorio Longari, geom. Marco Perego, geom. Sergio Gabelli

Variazione LR n. 23 Parco delle Cascine approvato con delibera di C.C. n. 58 del 12/07/2001
Variazione LR n. 23 Sottopasso di via Don Amati approvato con delibera di C.C. n. 7 del 18/03/2002
Variazione LR n. 23 Linea ferroviaria M-VI approvato con delibera di C.C. n. 1
Variazione LR n. 23 Pozzo d'acquedotto approvato con delibera di C.C. n. 1
Variazione LR n. 23 Rotatoria Padana superiore incrocio San Francesco approvato con delibera di C.C. n. 1



LEGENDA

- ZONA "A"**
PARTI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AGGLOMERATI URBANI CHE RINVIOLGONO CARATTERI STORICO, ARTISTICO E SPAZIALE, IN PARTICOLARE NEI CASI DI PERICOLO DI ESSERE COMPRESI LE AREE CONDOTTE CHE POSSONO CONSERVARE PARTE NECESSARIA PER TALI CARATTERISTICHES, DEGLI AGGLOMERATI STESS
- ZONA "B1"**
PARTI DI TERRITORIO TOTALMENTE EDIFICATE, DIVERSE DALLE ZONE A SENZA RESIDUO RESIDUO DI EDIFICABILITA'
- ZONA "B2"**
PARTI DI TERRITORIO PARZIALMENTE EDIFICATE, DIVERSE DALLE ZONE A CON RESIDUO DI EDIFICABILITA'
- ZONA "C"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI RESIDENZIALI CHE RIGLA TANO MODIFICATE, O DOVE I VALORI DI DENSAITA' ESISTENTI SONO INFERIORI A QUELLI PREVISTI PER LA ZONA B
- LOTTO EDIFICABILE NEI C.I.S.**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI RESIDENZIALI CHE RIGLA TANO MODIFICATE, INTERAMENTE PRONTI NELLA QUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA E DELL'AMBIENTE DELLA CITTA'
- ZONA "D1"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD ESSO ASSIMILATI, COMPRENSIVI ANCHE PRODUTTIVE E I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE INSERITI NEL TESSUTO URBANO
- ZONA "D2"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD ESSO ASSIMILATI COSTITUITE DA INSEDIAMENTI TYPICAMENTE INVOLTI ALLA PRODUZIONE DI BRANCO DIMENSIONI O DI DIMENSIONI MEDIO-PICCOLE AGGREGATE IN INSEDIAMENTI DEDICATI E RICONOSCIBILI NEL TESSUTO URBANO
- ZONA "D3"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD ESSO ASSIMILATI COSTITUITE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON CICLI DI LAVORAZIONE INALZATI AD ALTO RISCHIO
- ZONA "D4"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD ESSO ASSIMILATI, COMPRENSIVI DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI E DI PUBBLICO SPETTACOLO
- ZONA "D5"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD ESSO ASSIMILATI, COMPRENSIVI DI ATTIVITA' CHE APPROFITTANO DI AOSTIATI IN BASE AL PRECEDENTE PAR
- ZONA "E1"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AD USO AGRICOLO, IL COORDINAMENTO PRIMARIO E LA DIFESA DELL'ATTIVITA' AGRICOLA E DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO AGRICOLO, PREVALDENTE CHE SOSTIENGA LA CAPACITA' PRODUTTIVA, EDUCATIVA E UTILE PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE AGRICOLE FONDAMENTALI AL TIPO DI COLTIVAZIONI AGRICOLE
- ZONA "E2"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AD USO AGRICOLO, CHE INVESTONO UN PARTICOLARE INTERESSE PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA E FRUTTIVA DEGLI AGRICOLI
- ZONA "SU1"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIVERSE COMUNALE
- ZONA "SU2"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIVERSE COMUNALE
- ZONA "SU3"**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIVERSE COMUNALE
- ZONA F**
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DIVO PUBBLICO DIVERSE SOVRACOMUNALE E GENERALE
- ZONA T**
AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO E ALLA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI (TRASPORTAZIONE, ACQUEDOTTO, FOGNATURE, GAS, TELECOMUNICAZIONI, ELETTRICITA', RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI)
- ZONA AE**
AREE DISCARICHE COMPRESSE NEL PIANO CAVI PROVINCIALE
- ZONA PER IMPIANTI FERROVIARI**
AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FERROVIARI E TUTTO CIO CHE CONCERNE IL LORO FUNZIONAMENTO

- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto cimitero
- Perimetro Parco Sud
- Perimetro zona B2
- Perimetro Parco delle Cascine
- Area edificabile ex LR 93/80
- Perimetro dei C.I.S., A.R.U. e P.R.